



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடியூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிடியூ யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s. ஸ்ரீ ஸ்ரீனிவாசா ஏஜென்சீஸ், ப்ளாட் எண்.69, 1-வது மெயின் ரோடு, சண்முகா நகர், மண்ணிவாக்கம், சென்னை-600048. மேலும், ஸ்ரீ ஸ்ரீனிவாசா ஏஜென்சீஸ், எண்.78, அமுதம் காலனி, கூடுவாஞ்சேரி, சென்னை-603202. 2.திரு.ப.சத்ய நாராயணன், த/பெ.தீனதயாளன், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R. நகர், கரசங்கள், படப்பை-601301. 3.திரு.ச. தீனதயாளன், த/பெ.சந்திரராஜ், எண். 3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R. நகர், கரசங்கள், படப்பை-601301. 4.திருமதி.V. புவனேஸ்வரி, க/பெ.ப.சத்ய நாராயணன், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கள், படப்பை-601301. மேலும், திருமதி.V. புவனேஸ்வரி, க/பெ.ப. சத்ய நாராயணன், எண்.2/34, செல்லியம்மன் கோவில் தெரு, பனையூர், எழுச்சூர்-603204. 5.M/s.ஸ்ரீ வத்சன் ஏஜென்சீஸ், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கள், படப்பை-601301 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 19.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.1,29,08,763/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 20.12.2024 முதல் பின்வாடி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 362-படப்பை கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 09-பிப்ரவரி-2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020018526) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 19.12.2024 வரையிலான நிறுவைத் தொகை ரூபாய்.58,093/-.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

அட்டவணை - B (திரு.ச.தீனதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-601301, ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, எண்.148, பனப்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு, மனைவாரி தோராய பட்டா எண்.22-ன் படி, கிராம நத்தம், சர்வே எண்.82/1 பகுதி, சர்வே எண்.82/10, இதற்கு உட்பட்ட 1090 சதுரடி கொண்ட காலி கிராம நத்தம் வீட்டு மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** **வடக்கில்:** S. சந்திரசேகர் சொத்து, **தெற்கில்:** S. ஸ்ரீனிவாசன் சொத்து, **கிழக்கில்:** 3 அடி நடைபாதை, **மேற்கில்:** ராமதாஸ் மனை. **அளவீடு:** வடக்கில் 13 அடி, தெற்கில் 12 1/2 அடி, கிழக்கில் 85 1/2 அடி, மேற்கில் 85 1/2 அடி.

அட்டவணை - C (திரு.ச.தீனதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-601301, ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, எண்.148, பனப்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு, மனைவாரி தோராய பட்டா எண்.22-ன் படி, கிராம நத்தம், சர்வே எண்.82/1 பகுதி, பதிவு சர்வே எண்.71/8, இதற்கு உட்பட்ட 864 சதுரடி கொண்ட காலி கிராம நத்தம் வீட்டு மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** **வடக்கில்:** சிட்டிபாபு ராஜா சொத்து, **தெற்கில்:** S. ஸ்ரீனிவாசன் சொத்து, **கிழக்கில்:** 3 அடி நடைபாதை, **மேற்கில்:** புறம்போக்கு நிலம். **அளவீடு:** வடக்கில் 32 அடி, தெற்கில் 32 அடி, கிழக்கில் 27 அடி, மேற்கில் 27அடி. இந்த சொத்தானது தென் கண்ணை பதிவு மாவட்டம், படப்பை சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை - B & C : ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
20.01.2025	சிடியூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளை, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301 தொலைபேசி எண் : 044 - 27174199, செல் : 9344023535

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமேவரர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளை, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியும் **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-27174199, செல்: 9344023535** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2 5 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 7 5 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம் தேதி : 24.12.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,29,08,763/- (Rupees One Crore Twenty Nine Lakh Eight Thousand Seven Hundred and Sixty Three Only)** as on 19.12.2024 together with further interest to be charged from 20.12.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sri Srinivasa Agencies, Plot No.69 1st Main Road, Shanmuga Nagar Mannivakkam, Chennai - 600048. Also at, M/s.Sri Srinivasa Agencies, No.78, Amudam Colony, Guduvanchery, Chennai-603202. No.2.Mr. D.Sathiya Narayanan, S/o.Deenadayalan, No.3/59, Anna Street, M.G.R Nagar, Karasangal, Padappai-601301. No.3.Mr.S.Deenadayalan, S/o.Sundarraj, No. 3/59,Anna Street, M.G.R. Nagar, Karasangal, Padappai - 601301. No.4.Mrs. V.Bhuvaneshwari, W/o.D.Sathiya Narayanan, No.3/59, Anna Street, M.G.R. Nagar, Karasangal, Padappai- 601301. Also at, Mrs.V.Bhuvaneshwari, W/o.D.Sathiya Narayanan, No.2/34, Selliamman Kovil Street, Pannaiyur, Eluchur-603204. No.5.M/s.Sri Vatsan Agencies, No.3/59, Anna Street, M.G.R.Nagar, Karasangal, Padappai- 601301.**

Note : That our 362-Padappai Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020018526) dated 09-Feb-2018 requested by No.1 of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 19.12.2024 is Rs.58,093/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule-B (Property Owned By Mr.S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of vacant gramathanam house site comprised in Gramathanam Survey No.82/1 part as per manaivari thoraya Patta No.22, Survey No.82/10,measuring 1090 Sq.feet, situated at Perumal Koil Street No.148 Panapakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District 601301. The Property is **Bounded on the North by: S.Chandrasekar Property, South by: S.Srinivasan Property, East by: 3 Feet Passage, West by: Plot Owned by Ramadoss. Measuring North by: 13 Feet South by: 12 1/2 Feet, East by: 85 1/2 Feet West by: 85 1/2 Feet.**

Schedule-C (Property Owned By Mr.S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of vacant gramathanam house site comprised in Gramathanam Survey No.82/1 part as per Manaivari Thoraya Patta No.22,New Survey No.71/8, measuring 864 Sq.feet, situated at Perumal Koil Street, No.148-Panapakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District 601301 The Property is **Bounded on the North by: Chitty Baburaja Property, South by: S.Srinivasan Property, East by: 3 Feet Passage West by: Poramboku land. Measuring North by : 32 Feet, South by: 32 Feet, East by: 27 Feet, West by: 27 Feet, Situate within the Sub Registration District of Padappai and the Registration District of South Chennai**

Reserve Price for Schedule - B & C : Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
20.01.2025	City Union Bank Limited, Padappai Branch Survey No.540/2D3, Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram - 601301. Telephone No:044-27174199, Mobile No: 9344023535

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Padappai Branch, Survey No.540/2D3,Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram - 601301.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-27174199, Mobile No:9344023535.** 5.The property/ies are sold on "As-is- where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 24.12.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 25 Cm